



**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “CENTRO POLIFUNZIONALE DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA”, DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL’IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO “DENTICE DI FRASSO” SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR-ASSE IV- MISURA 313 “Incentivazione di attività turistiche”- AZIONE 2 “Centro di Informazione turistica”**

**(VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO € 363.636,37  
di cui € 352.086,24 per lavori + € 11.550 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA)**

**CUP J78J13000030009  
CIG 6191562E95**

**LETTERA DI INVITO**

Art. 122 – comma 7 del D.Lgso n. 163/2006, da esperirsi con le modalità di cui all’ - art. 57 comma 6 del D.lgso n. 163/2006 e smi

Posta elettronica certificata

PROT. N° 487/15 DEL 25/02/2015

Spett. Ditta

Mittente	Via	Città	PEC
LA VALLE S.r.l	Via B. Croce n. 24	Lecce (LE)	lavallecr@legalmeil.it
R.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Vial Alfred Nobel n. 23	Brindisi (BR)	amministrazione.racostruzioni@pec.it
RESTAUREA S.r.l.	Via M.R. Imbrani n. 11	Ostuni (BR)	restaureasrl@pec.it
GIMA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Oberdan - Z.I.	San Vito dei Normanni (BR)	gima.mail@pec.it
EDILIZIA ARTIGIANA AGOSTINO SASSO	Via Armando Diaz N. 153	Ostuni (BR)	agostinosasso@legalmail.it
A.M.G COSTRUZIONI S.r.l	Via Don Rocco Galloni S.N.	Ceglie Messapica (BR)	amg.costruzioni@pec.it
ACOS S.r.l. IMPRESA DI COSTRUZIONI	Via Splanise Il Tratto SN	Formia (LT)	acos-srl@pec.it
IMPRESA GG GIORDANO GAETANO	Via Mesagne n. 48	Torre Santa Susanna (BR)	giogae@pec.it
LEO COTRUZIONI S.p.a.	Via a. Gramsci n. 19	San Cesario di Lecce (LE)	leo@pec.leoconstructions.com
AYROLDI ANGELO S.r.l.	C.da Monteconfergola n. 20	Ostuni (BR)	angeloayroldisrl@pec.it
PRO.GE.CO S.r.l	Via Aldo Moro n. 23	Ceglie Messapica (BR)	progeco_srl@arubapec.it

**Il consiglio di amministrazione del Gal Alto Salento srl**

(CON SEDE IN VIA CATTEDRALE, 11 – 72017 OSTUNI (BR) – telefono 0831093207 – telefax 0831093208 – sito web [www.galaltosalento.it](http://www.galaltosalento.it) indirizzo elettronico [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); [info@galaltosalento.it](mailto:info@galaltosalento.it) – PEC ; [info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it); p.iva/codice fiscale 01796690749)

IN ESECUZIONE della Delibera del CDA n° 148 relativa all’approvazione del progetto preliminare del 24/06/2013 a valere sulla misura 313 az. 2;

VISTA la determina dell’AdG Regione Puglia n° 416 del 15-10-2013 di approvazione dell’esito favorevole dell’istruttoria tecnico amministrativa della domanda di aiuto presentata dal Gal Alto Salento a valere sulla misura 313 az. 2;

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208  
[www.galaltosalento.it](http://www.galaltosalento.it) mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); [info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it)  
Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



VISTA la propria delibera N° 165 del 05/08/2015 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'intero intervento di € 500.000,00 "Centro Polifunzionale di Accoglienza ed Informazione Turistica" autorizzato con prescrizione dalla Soprintendenza con nota prot. N° 2122 del 10/02/2015 e successiva riapprovazione delle variazioni al progetto in ossequio alle prescrizioni della Soprintendenza con delibera di cda n° 169 del 03/03/2015;

VISTA la propria delibera N° 169 in data 03/03/2015 con la quale veniva individuata il criterio e il metodi di affidamento dei lavori nella procedura negoziata, prevista dall'art. 57 comma 6 e dell'art.122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 e ss.ii.mm, da svolgersi con il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa nonché si approvava gli schemi della istanza di manifestazione di interesse e della lettera di invito.

Viste le domande di manifestazione d'interesse pervenute a seguito di avviso prot n° 351/15 del 04/03/2015.

## INVITA

codesto spett.le operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può procedere alla non ammissibilità del medesimo anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura di gara o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## TITOLO PRIMO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI.

**1. Stazione appaltante:** GAL ALTO SALENTO SCRL – Via CATTEDRALE, 11 C.a.p.72017 – OSTUNI (Br); Telefono 0831093207 Fax 0831093208 - sito web [www.galaltosalento.it](http://www.galaltosalento.it) - indirizzo elettronico: [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); [info@galaltosalento.it](mailto:info@galaltosalento.it) – PEC ; [info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it); p.iva/codice fiscale 01796690749

**2. Provvedimento di indizione:** gara indetta con delibera di cda n° 167 del 11/11/2014 in esecuzione della delibera di cda n° 164 del 17/07/2014 di approvazione del progetto esecutivo, REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CENTRO POLIFUNZIONALE DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA", DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO "DENTICE DI FRASSO" SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313 "Incentivazione di attività turistiche"- AZIONE 2 "Centro di Informazione turistica" (VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 363.636,37 di cui € 352.086,24 per lavori + € 11.550 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA).

**3. Procedura di gara:** Procedura negoziata ai sensi dell'Art. 122 – comma 7 del D.Lgso n. 163/2006, da esperirsi con le modalità di cui all' - art. 57 comma 6 del D.lgso n. 163/2006 e smi.

**4. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

[www.galaltosalento.it](http://www.galaltosalento.it) mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); [info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it)

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.

**4.1. luogo di esecuzione:** Comune di San Vito dei Normanni alla Via Brindisi presso l'immobile denominato EX STABILIMENTO ENOLOGICO "DENTICE DI FRASSO".

**4.2. descrizione:** L'intervento prevede la realizzazione "Centro Polifunzionale di Accoglienza ed Informazione Turistica".

**4.3 natura e categoria dei lavori:** I lavori da appaltare rientrano nella seguente categoria:

**Categoria prevalente OG2- class. II<sup>^</sup> quantificati in € 321.879,21 esclusa Iva di cui € 240.644,04 per lavori a MISURA soggetti a ribasso, € 69.685,04 quale quota lavori incidenza della manodopera non soggetta a ribasso, ed € 11.550,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, tutti esclusa Iva consistenti in :**

a) Categoria scorporabile e subappaltabile per intero OG11 (impianti tecnologici) € 41.757,16

**4.4 importo dell'appalto:**

	descrizione	
a	Esecuzione dei lavori (esclusa Iva)	€ 282.401,20
b	costo per la manodopera non soggetto a ribasso	€ 69.685,04
	Totale lavori a+b	<b>€ 352.086,24</b>
c	Oneri per la sicurezza (esclusa Iva)	€ 11.550,13
+b+c	Importo complessivo dell'appalto:	<b>€ 363.636,37</b>

**4.5 Elenco lavorazioni** eseguibili in proprio, se in possesso dei requisiti di qualificazione di cui si compone l'intervento, e

<i>Parti dell'opera (sintesi)</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Importi in € (Esclusi oneri sicurezza diretti)</i>
Cat. OG 2 prevalente		
I lavori hanno la seguente natura: demolizioni e superfetazione, realizzazione di opere edili, sala multimediale/servizi.		
Totale lavori categoria	OG 2	€ 321.879,21
Subappaltabile entro il limite del 20% previsto dall'art. 122 del D.L.vo 163/2006		
Cat. OG 11 scorporabile o subappaltabile		
I lavori riguardano gli impianti tecnologici	OG 11	€ 41.757,16
<b>TOTALE</b>		<b>€ 363.637,37</b>

**Impianti compresi nell'appalto**

L'appalto prevede l'esecuzione di impianto **idrico-sanitario e fognario, elettrico, dati e telefonico, e climatizzazione** - e pertanto l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà, pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'esecuzione degli stessi, l'abilitazione - di cui al "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n° 37 del 22/01/2008" (abrogativo di: a. Regolamento



di cui al D.P.R. n° 447/91; b. artt. Da 107 a 121 del T.U. di cui al D.P.R. n° 380/01 e L.n. 46/90 ad eccezione degli art. 8;14 e 16) – ad operare nell’ambito dei seguenti rispettivi impianti:

1. art. 1 comma 2 lett. a) D.M. Sviluppo Economico n° 37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;
2. art. 1 comma 2 lett. c) D.M. Sviluppo Economico n° 37/2008 per eseguire gli impianti termici;
3. art. 1 comma 2 lett. d) D.M. Sviluppo Economico n° 37/2008 per eseguire gli impianti idrici;
4. CATEGORIA 6 E RELATIVA CERTIFICA CON STRUMENTO IDONEO per eseguire gli impianti dati e telefonico

**Pertanto è onere dell’aggiudicatario la perfetta esecuzione di tutti gli impianti pervisti in progetto e il rilascio di apposite dichiarazioni di conformità ai sensi della legge n° 46/90.**

**Pertanto** l’aggiudicatario in via provvisoria (a seconda della forma di partecipazione alla gara) che intenda eseguire le singole opere impiantistiche e che non **dichiari espressamente di voler subappaltare** i singoli impianti, dovrà, **a pena di revoca**, dimostrare di possedere ai fini dell’**esecuzione** degli stessi, l’abilitazione di cui all’art. 2 della legge n° 46/90.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti dall’impresa mandante costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all’esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l’abilitazione professionale relativa alla tipologia dell’impianto oggetto di subappalto.

**4.6 modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** a corpo e a misura, così come previsto all’art. 1.2 del CSA ai sensi dell’art. 53, co. 4 del D.Lgvo n. 163/2006 e sss.mm.ii.;

**5. Finanziamento:** il progetto, dell’importo complessivo di € 500.000,00 è finanziato per € 500.000,00 con fondi del PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313 “Incentivazione di attività turistiche”- AZIONE 2 “Centro di Informazione turistica”

I pagamenti avvengono con le modalità previste dall’art. 33 e segg. del capitolato speciale d’appalto l’appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d’opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, raggiunga le cifre indicate nel capitolato speciale d’appalto, con emissione del certificato di regolare esecuzione.

Per la disciplina economica dell’esecuzione dell’opera, trovano applicazione le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d’appalto.

A norma dell’art. 38 del capitolato speciale d’appalto ed ai sensi dell’art. 133, comma 2, del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i., è vietata la revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell’art. 1664 del Codice civile.

A norma dell’art. 5 del D.L. n. 79/1997 convertito in L. n. 140/1997, all’appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull’importo contrattuale.

**Si porta a conoscenza dell’impresa concorrente che tutti i pagamenti sono comunque subordinati all’avvenuto incasso da parte della stazione appaltante dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dagli Enti Finanziatori e che il Committente effettuerà i pagamenti all’Appaltatore entro trenta giorni dalla data dell’effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dal finanziatore.**



**6. Termine per l'esecuzione dei lavori:** secondo quanto previsto dall'art. 18 del capitolato speciale di appalto, il tempo utile massimo previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara per la esecuzione delle opere è **di 120** (centoventi) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna, inizio, tempi di esecuzione dei lavori, il tempo utile per l'esecuzione degli stessi, sono definiti dagli artt. 18 e segg. del capitolato speciale di appalto. Con la partecipazione alla presente procedura, l'imprenditore partecipante accetta senza riserva alcuna le condizioni indicate nel capitolato speciale di appalto e nella presente lettera di invito.

**7. Criterio di affidamento:** L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione indicati al punto 2 "Criterio di aggiudicazione" – "Offerta Economica" Titolo secondo – Capo 2, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, sulla base del progetto ESECUTIVO posto a base di gara così come integrato dalle prescrizioni imposte dalla sovrintendenza con nota prot. 2112 del 10/02/2015.

Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata nel modo seguente:

**A) quanto al punteggio relativo alla voce "Prezzo" verranno attribuiti massimo punti 20 (venti)**

**B) quanto al punteggio relativo alla voce "Merito tecnico" verranno attribuiti massimo punti 80 (ottanta), prendendo in esame gli elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente, di cui al successivo punto 2 "Criterio di aggiudicazione" – "Offerta Economica" Titolo secondo – Capo 2 della presente lettera di invito.**

**8. Sopralluogo – Verifica dello stato dei luoghi:** Ciascun concorrente è tenuto, ai sensi dell'art. 106 del DPR n. 207/2010:

- ad esaminare tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto;
- a recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori, ed a prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso;
- a verificare le capacità e disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Le attività innanzi descritte possono essere svolte dal legale rappresentate o dal direttore tecnico del soggetto concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; le stesse possono essere fatte anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, c. 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati

E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito.

L'avvenuto sopralluogo dovrà risultare da apposita dichiarazione resa nella forma dell'autocertificazione



dalla ditta concorrente, sottoscritta sia dall'operatore economico che dal soggetto della Stazione appaltante che ha effettuato il sopralluogo.

Pertanto il sopralluogo potrà essere effettuato prenotando l'appuntamento previo contatto telefonico al numero **0831/093207 esclusivamente dal 26/03/2015 al 17/04/2015 nella seguente fascia oraria 9:00-14:00.**

## 9. Avvalimento

9.1 Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n° 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

9.2 Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà allegare, a pena di esclusione, oltre all'attestazione SOA propria e quella dell'impresa ausiliaria, i seguenti documenti:

- a. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n.163/2006;
- f. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

9.3 Ai sensi di quanto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti elementi: a) oggetto; le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

9.4 In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa appartenente al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al precedente punto 12.2, lett. f), il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006.

## **TITOLO SECONDO - CAPO 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

### **G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



**1. Termini di presentazione:** il plico, sul quale dovrà essere scritta, **pena l'esclusione dalla gara**, oltre il mittente, l'indirizzo dello stesso, Codice Fiscale /P. IVA, n. telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni, la seguente dicitura: **“NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la procedura negoziata relativa ai lavori di “REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “CENTRO POLIFIUNZIONALE DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA”, DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL’IMMOBILE DENOMINATO EX STABILIMENTO ENOLOGICO “DENTICE DI FRASSO” SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI – PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313 “Incentivazione di attività turistiche”- AZIONE 2 “Centro di Informazione turistica”, dovrà contenere la busta “A DOCUMENTAZIONE”, la busta “B OFFERTA TECNICA” e la busta C) OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione dalla gara**, deve essere recapitato con una delle seguenti modalità: 1) a mezzo raccomandata del servizio postale universale;2) nella forma dell'autoprestazione ai sensi dell'art. 8 D.lgso n. 261/1999; 3) mediante agenzia di recapito o corriere ai sensi del'art. 5 e 6 del D.-lgso n. 261/1999;4) direttamente a mano all'Ufficio segreteria/protocollo della stazione appaltante che rilascerà ricevuta, al seguente indirizzo:

Ente	<i>GAL ALTO SALENTO srl</i>	Ufficio	<u>Segreteria/protocollo</u>
Via	<i>CATTEDRALE</i>	Num.	<i>11</i>
CAP	<i>72017</i>	<i>OSTUNI</i>	<i>(BR)</i>

**entro il termine perentorio delle**

<b>Ora :</b>	<b>12,30</b>	<b>DEL GIORNO</b>	<b>.....24/04/2015.....</b>
--------------	--------------	-------------------	-----------------------------

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo da parte della stazione appaltante.** La stazione appaltante è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico.

Non sarà ritenuta valida l'offerta pervenuta o presentata oltre il termine sopra indicato, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di alcuna offerta.

Non sono ammesse offerte per telegramma, o offerte incomplete, condizionate, indeterminate o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate.

**2. BUSTA A - Contenuto, chiusura e sigillatura della busta della documentazione:**

La documentazione per la partecipazione alla gara dovrà essere racchiusa in apposito busta, sul cui esterno, oltre al nominativo della Ditta concorrente, dovrà essere riportata la scritta **“Busta A – DOCUMENTAZIONE”**, anch'essa perfettamente chiusa con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato



sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, e dovrà contenere a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**2.1.CAUZIONE PROVVISORIA di € 7.272,75 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori da appaltare ( € 363.637,37).** Detta cauzione provvisoria, che non potrà essere versata in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni con i requisiti di cui all'art. 75 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., e in particolare:

- **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58; in particolare, queste dovranno:
  - essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
  - La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. , la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
  - La garanzia deve avere validità per almeno **180** giorni dalla presentazione dell'offerta, e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per l'ulteriore durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
  - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
  - Comporterà l'esclusione dalla gara nel caso in cui le firme apposte sulle polizze non siano in originale.
  - L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.
  - A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario
- La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i. ;
- Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti non aggiudicatari le cauzioni saranno svincolate contestualmente alla comunicazione



dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. (art. 75, comma 9, D. lgs n. 163/2006 e s.m.i.);

Qualora l'operatore economico concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 può usufruire, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del d.lgs.n.163/2006, del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve, a pena di esclusione, segnalare, in sede di ammissione alla gara ed ai sensi del DPR n. 445/2000, il possesso del requisito, e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti, allegando copia di idonea documentazione in lingua italiana resa conforme all'originale ai sensi di legge.

**2.2 La presente lettera di invito e lo schema di contratto debitamente** sottoscritti su ogni pagina dal legale rappresentante della ditta concorrente con firma autografa e leggibile, in segno di accettazione incondizionata;

**2.3 Dichiarazione di eseguito sopralluogo**, di cui al modello I della presente lettera di invito, sottoscritta sia dall'operatore economico che dal soggetto della Stazione appaltante che ha effettuato il sopralluogo.

**2.4** Nello stesso plico devono essere contenuti inoltre, **a pena di esclusione**, i documenti di cui al seguente Capo 2.

## **TITOLO SECONDO - CAPO 2 - REQUISITI E DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DEL LORO POSSESSO.**

### **Nella busta "A" – DOCUMENTAZIONE**

#### **1. Requisiti di ordine generale e cause di esclusione dalla gara:**

- ✓ **dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti richiesti** e, contenente tutto quanto di seguito specificato, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendere utilizzando **preferibilmente** i modelli allegati alla presente lettera di invito, in quanto è necessario, in ogni caso, rendere – **a pena di esclusione** – tutte le dichiarazioni nello stesso riportate, dalla quale risulti ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del d.P.R. n.207/10 nonché del d.lgs.n.163/2006:
  - di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo ove redatto e le prescrizioni imposte dalla soprintendenza con nota prot. N° 2112 del 10/02/2015;
  - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, *giusta allegata dichiarazione di cui al Modello I sottoscritto dall'operatore economico e dal soggetto della Stazione appaltante che ha effettuato il sopralluogo;*

- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.;
- ✓ **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 c. 2, del d.lgvo 163/2006, si intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- ✓ **di aver preso piena visione** del piano di sicurezza e di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza, ivi compreso gli oneri previsti per i piani delle misure di per la sicurezza fisica dei lavoratori, previsti dal D.Lgso n. 81/2008 di competenza dell'impresa appaltatrice;
- ✓ **di accettare**, con la partecipazione alla gara, senza riserve alcune, tutte le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto, alle prescrizioni indicate dalla sovrintendenza, alla presente lettera di invito ed allo schema di contratto;
- ✓ di accettare ad iniziare i lavori entro il termine che verrà stabilito dalla stazione appaltante e che gli stessi **potranno essere consegnati in qualsiasi momento, indipendentemente dalla data di stipulazione del contratto;**
- ✓ **di impegnarsi**, in caso di aggiudicazione, a comunicare alla Stazione appaltante sia ogni variazione dei dati riportati nei propri certificati camerali, ed in particolare ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato in relazione ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione delle imprese e/o la direzione tecnica, sia i dati relativi alle società ed imprese, chiamate a realizzare l'intervento, compreso i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti "forniture e servizi sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni dirette o indirette, di materiali da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume ; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, c. 11, Dlgs n. 163/2006 e smi, servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;
- ✓ **di impegnarsi**, in caso di aggiudicazione a dare immediata notizia alla Stazione appaltante, di ogni illecita richiesta di denaro o altra utilità, ovvero offerta di protezione o estorsione, avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei propri confronti ovvero nei confronti dei propri rappresentanti o dipendenti;
- ✓ **di impegnarsi** a non avvalersi, nell'ambito delle procedura negoziata con la stazione appaltante, di forme di intermediazione o di rappresentanza indiretta per l'attribuzione di commesse o appalti;
- ✓ **di prendere atto ed accettare che**, ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 il mezzo scelto dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni attinenti la gara e la realizzazione delle opere dalla Stazione appaltante all'operatore economico, è il fax, la posta elettronica ed il servizio postale, a scelta della Stazione appaltante. A tal riguardo il concorrente indica il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica e l'indirizzo postale al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di



- documenti, espressamente autorizzando allo scopo la stazione appaltante;
- ✓ **di assumere l'obbligo** di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13/8/2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
  - ✓ **di impegnarsi** a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - ✓ **di essere a conoscenza** e di accettare che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto devono essere effettuati dalla Stazione Appaltante esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e registrati su conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi dall'aggiudicatario presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.;
  - ✓ A tal fine **si impegna** a comunicare alla Stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, sia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a dedicati di cui all'art. 3, comma 7, L. n. 136/2010, su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al servizio di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
  - ✓ **Di obbligarsi** ad inserire nel contratto tra appaltatore e subappaltatore/subcontraente ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche le seguenti clausole:
    - L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) compresi gli eventuali cessionari del credito, nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
    - L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...),compresi gli eventuali cessionari del credito, si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
    - L'impresa (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...),compresi gli eventuali cessionari del credito, si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...).
  - ✓ **Di essere a conoscenza** che, così come stabilito nella circolare prefettizia del 9 dicembre 2008, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base intese operative con la Prefettura e con gli enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di appalto.
  - ✓ **di accettare l'eventuale consegna** dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto e subito dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
  - ✓ **di essere a conoscenza e di accettare espressamente** che tutti i pagamenti sono comunque subordinati all'avvenuto incasso da parte della stazione appaltante dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dagli Enti Finanziatori e che il Committente effettuerà i pagamenti all'Appaltatore entro trenta giorni dalla data dell'effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dal finanziatore.
  - ✓ **di rinunciare** sin da ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare a seguito di impugnativa da parte di terzi, dall'annullamento o sospensione degli atti



di gara e/o propedeutici, fatti, comunque salvi il pagamento delle opere eseguite e la restituzione di eventuali polizze assicurative.

**2. Requisiti di ordine speciale di carattere tecnico – organizzativi** alla domanda deve essere allegata:

2.1. **dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000, relativa al possesso della qualificazione **SOA per la categoria OG2 – class. II<sup>^</sup>**; **Ai sensi dell'art. 37, comma 12, del d.lgs. 163/2006**, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. 207/2010 e con riferimento alle associazioni temporanee di imprese di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) del d.lgs. 163/2006, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico- finanziari e tecnico – organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori devono essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra indicate. La mandataria in ogni caso deve assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

**3. Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti:**

✓ le dichiarazioni di cui al presente titolo sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

**4. Dichiarazione dei costi relativi alla sicurezza** afferenti l'attività propria di impresa connessi all'appalto oggetto del presente bando e disciplinare di gara, in ottemperanza dell'art. 26 comma 5 del D.lgs n. 81/2008 e dell'art. 87 comma 4bis del D.lgs n. 163/2006 secondo il modello L da inserire anche nella busta C) "Offerta Economica".

**5. Attestazione di avvenuto pagamento di € 35,00** (trentacinque/00), (es. scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line) in favore dell'Autorità per la vigilanza ai sensi ed in conformità alla delibera Autorità 03 novembre 2010 ed alle istruzioni approvate;

(In caso di Raggr. temp. conc., salvo altre istruzioni operative dell'Autorità di vigilanza, è sufficiente il versamento effettuato dal mandatario).

**N.B.:** Il versamento del contributo, a cui sono tenuti, quale condizione di ammissibilità alla procedura di gara, tutti gli operatori economici che intendono parteciparvi, va effettuato esclusivamente, secondo le istruzioni operative aggiornate presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>, secondo le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

□ online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e



allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**6. Modello GAP** debitamente compilato nella parte riguardante l'impresa partecipante, utilizzando lo schema, modello M, allegato alla presente lettera d'invito. A seguito della mancata presentazione da parte del concorrente del suddetto documento, la stazione appaltante ammette l'interessato alla regolarizzazione dell'offerta successivamente alla aggiudicazione provvisoria.

#### **Nella busta "B" – OFFERTA TECNICA**

Devono essere contenuti, **a pena di non valutazione**, i seguenti documenti sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante. Si precisa che in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, i documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo:

1) Con riferimento a ciascun punto e relativi sottopunti dei **criteri qualitativi di valutazione n. 1 e 2** (1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f ed 2a, 2b.), l'impresa offerente dovrà presentare, a pena di non attribuzione del relativo punteggio di valutazione, la relativa specifica documentazione:

**1.a) Relazione tecnica corredata da elaborati grafici** (planimetrie, piante, prospetti, sezioni e dettagli principali sottoscritti da un tecnico qualificato) che illustrino in modo esauriente le soluzioni tecnico-funzionali migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, alla qualità dei contenuti tecnici e tecnologici ed alla loro eventuale innovatività.

**1.b) Relazione sulla metodologia** delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliorie e integrazioni, con particolare riguardo all'aspetto estetico, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici.

Le metodologie descritte nelle singole voci di intervento potranno essere migliorate, ottimizzate ed integrate ma dovranno mantenere le specificità esecutive previste dal progetto definitivo..

**1.c) Relazione tecnica economica** contenente le attività di manutenzione dell'intervento al fine di



mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico e i costi di utilizzazione e manutenzione, anche con riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati.

2) Con riferimento al **punto 3** dei criteri qualitativi di valutazione, l'impresa offerente dovrà presentare, a pena di non attribuzione del relativo punteggio di valutazione, la **relazione sull'organizzazione del cantiere** che illustri in modo esauriente le metodologie organizzative e professionali proposte dal concorrente per garantire minori interferenze con l'utenza e il massimo livello di sicurezza in fase di cantierizzazione.

3) **computo metrico generale nonché un elenco prezzi generale** dell'opera proposta riportanti la qualità e la quantità dei lavori e delle opere proposte e senza indicazioni alcuna di prezzi.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica innanzi indicata dovrà essere presentata a pena di non assegnazione del relativo punteggio; altresì ogni elaborato deve far riferimento alle corrispondenti voci riportate nell'elenco prezzi e nel computo metrico.

Nel caso si intendono proporre opere aggiuntive, devono essere prodotte schede tecniche di numero pari alle eventuali lavorazioni aggiuntive che l'offerente intende proporre e ritenute strettamente necessarie per la migliore fruizione dell'opera di cui al progetto.

Si precisa che le opere aggiuntive, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare lavorazioni e forniture non previste in progetto e ritenute dall'offerente di completamento e di miglioramento della qualità dell'opera sotto gli aspetti dell'utilizzo e della fruizione. Opere aggiuntive proposte non conformi a quanto riportato saranno ritenute ininfluenti. Tali opere aggiuntive, che saranno comunque recepite nel progetto esecutivo, non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente.

Tale offerta tecnica dovrà contenere, quindi, tutti gli elaborati e ogni documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti. Inoltre dovrà, pena l'esclusione, essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche di quanto offerto, con riferimento ai criteri di valutazione di cui al punto 13 del presente disciplinare; in particolare il computo metrico facente parte degli elaborati progettuali, non dovrà riportare, a pena di esclusione, né i prezzi unitari né il prezzo totale.

### **Nella busta "C" – OFFERTA ECONOMICA**

#### **1. BUSTA C: Contenuto, chiusura e sigillatura della busta dell'offerta**

Nella busta "C" – OFFERTA ECONOMICA sul cui esterno, oltre al nominativo della Ditta concorrente, dovrà essere riportata la scritta "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**", dovrà essere inserita, **a pena di esclusione, esclusivamente** l'offerta redatta in competente bollo, che dovrà:

- ✓ essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;
- ✓ contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso offerto da *applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell' art.82 comma 2 lett.a) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., con un massimo di tre cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) né arrotondate e ciò anche ai fini dell'aggiudicazione*



definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali). La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per la stazione appaltante (art. 72 - comma 2 - R.D. n. 827/1924), **pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello**. La suddetta dichiarazione di offerta va regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo.

- ✓ essere corredata da **copia fotostatica semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**.

**L'offerta dovrà essere inoltre corredata dalle seguenti dichiarazioni:**

- Ai sensi del comma 3 bis dell'art. 86 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., dichiara che l'importo posto a base di gara depurato del predetto ribasso percentuale offerto è da intendersi "al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
  - a. nella determinazione del ribasso innanzi indicato ha tenuto conto di tutti gli obblighi contrattuali, della situazione dei luoghi, degli obblighi e degli oneri connessi alla disposizione in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di ogni altra condizione di lavoro.
  - b. Conformemente a quanto previsto dal dall'art. 87, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che l'ammontare complessivo degli oneri di sicurezza a proprio carico, ammontano ad € .....comunque ricompresi all'interno del corrispettivo omnicomprensivo innanzi indicato.

Detta busta deve essere chiusa ed i lembi di chiusura dovranno essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo ed essere controfirmati con firma o sigla del concorrente. I lembi di chiusura, sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla, sono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione del plico e della busta.

- L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà indicare il ribasso unico percentuale, offerto in cifre e in lettere, da applicarsi all'importo posto a base d'asta comprensivo dell'importo relativo ai lavori (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e dell'importo per la progettazione.

Resta inteso che:

- ✓ la determinazione del corrispettivo rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto al netto del ribasso offerto.
- ✓ Il ribasso offerto non può essere uguale a zero; pertanto il prezzo complessivo dell'appalto offerto (importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza + importo per la progettazione esecutiva) non può essere pari o superiore all'importo posto a base di gara (esclusa Iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

L'offerta dovrà essere **sottoscritta** per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante. Si

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.

precisa che in caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, l'offerta su ciascun foglio dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, l'offerta, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo.

2. **Computo metrico – stima** riportante le quantità e le qualità delle opere proposte quali migliorie al progetto esecutivo ed i relativi prezzi.
3. **Elenco prezzi** riportanti l'indicazione tecnica dei materiali ed i relativi prezzi;

## 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 283 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, con i seguenti criteri di valutazione:

Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata nel modo seguente:

- A) **quanto al punteggio relativo alla voce “Prezzo” verranno attribuiti massimo punti 20 (venti)**
- B) **quanto al punteggio relativo alla voce “Merito tecnico” verranno attribuiti massimo punti 80 (ottanta), prendendo in esame i seguenti elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente**

CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)		PONDERAZIONE
<b>1</b>	<b>Proposte migliorative tecnico-funzionali qualitative finalizzate alla maggiore estensione dell'intervento ed alla migliore qualità tecnica e funzionale dello stesso con riferimento alle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione dell'opera anche con riferimento alla curabilità.</b>	<b>55/100</b>
1.a	<i>Il più esteso recupero tecnico e funzionale dell'immobile oggetto dell'intervento;</i>	10
1.b	<i>Miglioramento sugli aspetti funzionali e sull'organizzazione distributiva degli spazi</i>	10
1.c	<i>Miglioramento delle finiture (infissi interni ed esterni, restauro degli elementi architettonici esistenti, recupero e conservazione delle superficie esterne mediante pulitura, preconsolidamento e consolidamento e velatura etc ) dal punto di vista prestazionale e qualitativo</i>	10
1.d	<i>Miglioramento delle tecniche risanamento delle coperture</i>	10
1.e	<i>Durabilità nel tempo delle opere proposte e relativo piano di manutenzione presentato con l'offerta tecnica;</i>	5
1.f	<b>Validità tecnica del piano di manutenzione ed annesse schede di manutenzione programmata sia ordinaria che straordinaria;</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>Proposte migliorative relative alle reti tecnologiche ed impiantistiche con riferimento agli effetti ambientali e contenimento consumi energetici</b>	<b>15/100</b>

<b>2.a</b>	<i>Miglioramento tecnico - prestazionale ed estetico degli impianti tecnologici (impianti di illuminazione, impianti di climatizzazione, impianti elettrici, coibentazione degli infissi interni ed esterni ecc.), previsti nei progetti esecutivi, in termini di maggiore efficienza, luminosità e risparmio energetico;</i>	<b>8</b>
<b>2.b</b>	<i>Impianti tecnologici aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo;</i>	<b>7</b>
	<b>totale</b>	<b>15</b>
<b>3</b>	<b>Gestione del cantiere: miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di utenti/cittadini/dipendenti, delle interferenze con le attività didattiche e commerciali e produttive in genere</b>  <b>Maggiore riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli di progetto (l'offerta dovrà essere espressa in giorni naturali successivi continui; dovrà tener conto dell'andamento stagionale sfavorevole e non potrà essere inferiore a cento giorni)</b>	<b>4/100</b>  <b>6/100</b>
<b>Totale (1 + 2 + 3)</b>		<b>80/100</b>
criteri quantitativi (vincolati)		ponderazione
<b>4</b>	<b>Prezzo</b> (ribassi sul prezzo)	<b>20/100</b>
	<b>Totale (1+2+3+4)</b>	<b>100/100</b>

**L'aggiudicazione sarà effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni che seguono:**

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, sopra elencati, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica»:

a.1) a ciascun elemento e/o sub elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;

a.2) l'attribuzione dei coefficienti avviene, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

a.3) per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno;

a.4) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

a.5) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati e i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione;

a.6) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.4) e a.5);



b) la valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «Offerta economica»), avviene attribuendo un punteggio applicando un criterio proporzionale secondo la seguente formula:

**ribasso offerto : maggior ribasso offerto dai concorrenti x per punteggio massimo assegnabile**

Si precisa che relativamente al punteggio totale raggiunto dal criterio di valutazione di cui al Merito Tecnico di cui sopra, saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 60/80, in quanto considerate non idonee alle esigenze della stazione appaltante.

**Con riferimento a ciascun punto e relativi sottopunti dei criteri qualitativi di valutazione n. 1 e 2 (1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f ed 2a, 2b), l'impresa offerente dovrà presentare, a pena di non attribuzione del relativo punteggio di valutazione, la relativa specifica documentazione:**

**1.a) Relazione tecnica corredata da elaborati grafici** (planimetrie, piante, prospetti, sezioni e dettagli principali sottoscritti da un tecnico qualificato) che illustrino in modo esauriente le soluzioni tecnico-funzionali migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione esecutiva posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente nel rispetto di quanto indicato dalla sovrintendenza. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, alla qualità dei contenuti tecnici e tecnologici ed alla loro eventuale innovatività.

**1.b) Relazione sulla metodologia** delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliori e integrazioni, con particolare riguardo all'aspetto estetico, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici.

Le metodologie descritte nelle singole voci di intervento potranno essere migliorate, ottimizzate ed integrate ma dovranno mantenere le specificità esecutive previste dal progetto esecutivo.

**1.c) Relazione tecnica economica** contenente le attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico e i costi di utilizzazione e manutenzione, anche con riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati.

**Con riferimento al punto 3 dei criteri qualitativi di valutazione, l'impresa offerente dovrà presentare, a pena di non attribuzione del relativo punteggio di valutazione**

**1) la relazione sull'organizzazione del cantiere** che illustri in modo esauriente le metodologie organizzative e professionali proposte dal concorrente per garantire minori interferenze con l'utenza e il massimo livello di sicurezza in fase di cantierizzazione.

**2) computo metrico generale nonché un elenco prezzi generale dell'opera proposta** riportanti la qualità e la quantità dei lavori e delle opere proposte e senza indicazioni alcuna di prezzi.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica innanzi indicata dovrà essere presentata **a pena di non assegnazione del relativo punteggio**; altresì ogni elaborato deve far riferimento alle corrispondenti voci riportate nell'elenco prezzi e nel computo metrico.

Nel caso si intendono proporre opere aggiuntive, devono essere prodotte schede tecniche di numero pari alle eventuali lavorazioni aggiuntive che l'offerente intende proporre e ritenute strettamente necessarie per la migliore fruizione dell'opera di cui al progetto.

Si precisa che le opere aggiuntive, senza modificare le scelte progettuali, possono riguardare lavorazioni e forniture non previste in progetto e ritenute dall'offerente di completamento e di miglioramento della qualità dell'opera sotto gli aspetti dell'utilizzo e della fruizione. Opere aggiuntive proposte non conformi

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



a quanto riportato saranno ritenute ininfluenti. **Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente.**

Tale offerta tecnica dovrà contenere, quindi, tutti gli elaborati e ogni documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti. Inoltre dovrà, **pena l'esclusione**, essere priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, dalla quale si evincano in modo completo e dettagliato le caratteristiche di quanto offerto, con riferimento ai criteri di valutazione di cui al punto 2 "Criterio di aggiudicazione" – "Offerta Economica" Titolo secondo – Capo 2 della presente lettera di invito; in particolare il computo metrico facente parte degli elaborati progettuali, **non dovrà riportare, a pena di esclusione, né i prezzi unitari né il prezzo totale.**

### **TITOLO TERZO - SUBAPPALTO.**

1. **SUBAPPALTO:** Ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e sm.i. I lavori affidati ai sensi del citato articolo, comma 7, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del **20 per cento** dell'importo della medesima categoria.

**In presenza di erronea formulazione della dichiarazione di volersi avvalere o meno della facoltà di subappaltare (dichiarazioni irregolari, incomplete o inesistenti o non conformi alle norme di legge e della presente lettera di invito) tale dichiarazione sarà ritenuta invalida ed al concorrente sarà preclusa, in caso di aggiudicazione la possibilità di avvalersi del subappalto con il conseguente obbligo della stessa di portare a termine in proprio tutti i lavori appaltati.**

2. **CESSIONE DEL CONTRATTO:** vietata a pena di nullità. (art. 118 co.1, Dlgs n. 163/2006) fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i.

3. **CESSIONE DI CREDITO:** Per la cessione di crediti si applicheranno le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 117 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.. Non saranno accettate cessioni di tutti o di parte dei crediti prima che gli stessi vengano a maturazione.

### **TITOLO QUARTO - CAUSE DI ESCLUSIONE**

a)-**Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

1. pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
3. apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
4. mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi contenute
5. mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
6. mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute;

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



**b)-Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte per:**

1. mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse; si evidenzia che l'esclusione sarebbe da considerarsi illegittima qualora, ad esempio, la busta contenente l'offerta economica, ancorché priva della dicitura richiesta, fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura;
2. mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale.
3. carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte, che alterino la *par condicio* dei concorrenti; questo quando anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
4. carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dalla presente lettera di invito
5. carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dalla presente lettera di invito a pena di esclusione;
6. recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
7. mancata presentazione della cauzione provvisoria;
8. cauzione non conforme a quanto stabilito dall'art. 75, comma 4 e, pertanto, priva della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché priva della clausola di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
9. cauzione di importo errato in diminuzione, fermo restando quanto sopra circa l'errore formale; rientra, in tale ultima ipotesi, il caso della cauzione presentata in misura dimezzata senza il rispetto di quanto osservato sul possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
10. cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito; nel caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate;
11. cauzione prestata con modalità non consentite; al riguardo, si evidenzia che l'art. 28 del d.lgs. 19 settembre 2012, n. 169 ha modificato l'art. 75, comma 3, del Codice prevedendo che la fideiussione, a scelta dell'offerente, «può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58»;
12. cauzione prestata con validità inferiore a quella prescritta dalla presente lettera di invito o, in mancanza, inferiore a centottanta giorni come prescritto dall'art. 75, comma 5, del Codice;
13. cauzione non sottoscritta dal garante; si ritiene, inoltre, legittima l'esclusione da una gara d'appalto dell'impresa concorrente che, in violazione di una espressa e chiara previsione della *lex specialis*, ometta di produrre la cauzione provvisoria con sottoscrizione autenticata (parere AVCP 19 luglio 2012 n. 118; Cons. St., sez. VI, 6 giugno 2011, n. 3365), purché la lettera di invito prescriva espressamente tale adempimento e lo sanzioni con l'esclusione.
14. mancata presentazione dell'impegno del fideiussore «a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario» (cfr. art. 75, comma 8, del Codice).



15. mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
16. con dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento in regime di validità.

**c)-Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- 1) -mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti;
- 2) - che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- 3) -che non rechino l'indicazione del ribasso, ovvero con tale indicazione in cifre ma omessa in lettere ovvero fatta in lettere ma omessa in cifre;
- 4) -che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- 5) -che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**d)-Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- 1) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- 2) i concorrenti fra i quali esistono situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Cod.Civ. o situazioni di collegamento con altre imprese concorrenti (salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, come previsto dalla Corte di giustizia delle C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07);
- 3) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata in qualunque modo dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) di concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso se gli stessi non sono stati portati a conclusione e, quindi, per il periodo di emersione (D.L. 25.9.2002, n.210, "disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.)

## **TITOLO QUINTO - DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La Stazione Appaltante, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, nominerà per la valutazione delle offerte la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, composta da tre (3) membri effettivi di cui uno con funzioni di Presidente, oltre ad un Segretario.

**Si fa presente che la Commissione di gara, al fine di garantire la massima trasparenza del procedimento, inizierà i propri lavori, in seduta pubblica, il giorno, alle ore e nel luogo di cui sarà data comunicazione ai concorrenti partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo posta elettronica, in una sala aperta al pubblico per :**

### **In seduta pubblica :**

Il Presidente della Commissione, nel giorno indicato, presso gli uffici della Stazione Appaltante, accertata la regolare costituzione della Commissione stessa, dichiarerà aperta la gara e, in seduta pubblica, procederà:

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208  
www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it  
Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



1. a dichiarare irricevibili i plichi pervenuti oltre i termini stabiliti dal presente Bando di Gara;
2. alla verifica della conformità sia delle informazioni riportate all'esterno del plico che delle modalità di chiusura dello stesso alle prescrizioni del bando;
3. all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente entro il termine di scadenza della gara, previa verifica della loro integrità;
4. alla constatazione delle buste contenute nel plico;
5. all'apertura delle buste "A": "Documentazione" di tutte le offerte ammesse;
6. a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella predetta busta "A": "Documentazione";
7. a verificare che non vi siano forme di divieto a partecipare previste dal D.Lgs. n. 163/2006.

Alle sedute pubbliche della Commissione potranno assistere i titolari e/o gli incaricati degli operatori economici concorrenti, purché muniti di apposita delega, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia del legale rappresentante del concorrente medesimo.

**L'accesso e la permanenza** del rappresentante dell'operatore economico concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'esibizione dell'originale del proprio documento di identità.

La Commissione, nel corso dell'esame del contenuto dei documenti delle buste "A": "Documentazione", in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, si riserva di richiedere ai concorrenti, mediante opportuna nota scritta, da trasmettersi a mezzo posta elettronica all'indirizzo indicato sui plichi contenenti le offerte, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006.

Di seguito la Commissione, in seduta pubblica, provvederà all'apertura delle buste "B": "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi a partecipare alle successive fasi di gara, al fine di accertare la presenza dei documenti in esse contenuti come prescritto dal presente bando. Le buste "B": "Offerta Tecnica" delle offerte eventualmente in precedenza escluse saranno accantonate e non saranno aperte.

#### **In seduta riservata:**

La Commissione, quindi, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella BUSTA B) - OFFERTA TECNICA ed all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri indicati al precedente punto 2 "Criterio di aggiudicazione" – "Offerta Economica" Titolo secondo – Capo 2).

Le offerte che non raggiungano **un punteggio minimo di 60/80** in questa sede di valutazione non saranno ammesse alle successive fasi di gara.

**In seduta pubblica successiva alla prima**, la cui data ed ora di convocazione sarà comunicata ai Soggetti partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo posta elettronica all'indirizzo indicato dai Soggetti partecipanti nella documentazione di partecipazione alla gara, la Commissione procederà alla:

- 1) lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun Soggetto Partecipante;
- 2) apertura della BUSTA C) - OFFERTA ECONOMICA, se prodotta secondo le prescrizioni del presente Bando, contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi formulati, all'attribuzione del relativo punteggio a ciascuna offerta, applicando i criteri e le formule stabilite al precedente punto 2 "Criterio di aggiudicazione" – "Offerta Economica" Titolo secondo – Capo 2.

#### **G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208  
www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it  
Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



3) determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta ammessa ed alla formulazione della relativa graduatoria ai fini dell'individuazione del Soggetto Partecipante provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso. Qualora anche il prezzo dovesse essere uguale, si procederà mediante sorteggio.

Espletata suddetta eventuale istruttoria, verrà redatta la graduatoria definitiva della gara e dichiarata la aggiudicazione provvisoria.

Della avvenuta aggiudicazione definitiva sarà data pubblicità nelle forme previste dalla normativa vigente e contestualmente saranno richiesti le necessarie documentazioni e/o informazioni per le verifiche ulteriori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario sarà comunicata la data per la sottoscrizione del relativo contratto.

I documenti presentati, ad eccezione della cauzione provvisoria, qualora ne sia richiesta la restituzione, non saranno restituiti.

II verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

III L'aggiudicatario, dopo aver sottoscritto il contratto di appalto, dovrà immediatamente attivarsi, per la redazione e la consegna, **entro 15 giorni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, di tutti gli atti amministrativi e tecnici necessari ai fini dell'ottenimento dei pareri da parte della Soprintendenza dei beni ambientali e culturali, della ASL, dei Vigili del Fuoco, del genio Civile per la normativa antisismica vigente.

L'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii. ;
- a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
- a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3);

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante, e diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.



## AVVERTENZE: Resta inteso che:

- ❑ La Commissione di gara, in caso di mancanza di sufficienti elementi, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione o di prorogare la data di scadenza senza che i concorrenti possano accampare alcuna protesta al riguardo.
- ❑ Nessun obbligo potrà sorgere in capo alla stazione appaltante procedente né nessuna protesta in tal senso potrà essere avanzata dai concorrenti fino all'adozione e reso esecutivo il relativo atto formale di aggiudicazione definitiva .
- ❑ La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, **di non procedere all'aggiudicazione o di revocare il detto procedimento**, senza che ciò comporti diritto di rimborso alcuno a favore degli operatori economici partecipanti.
- ❑ Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ❑ Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, il quale, sotto pena di decadenza, dovrà, immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione della relativa convenzione, prestarsi ad effettuare il deposito cauzionale definitivo, fissato nella misura e con le modalità stabiliti dalla legge.
- ❑ La stipulazione del contratto con la ditta affidataria è subordinata all'avvenuto espletamento di detti adempimenti.
- ❑ La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'affidatario, comporta l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa
- ❑ Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito alla gara, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di appalto, nonché alla normativa vigente in materia.
- ❑ **Le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri.**

**ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:** Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, nella forma di atto pubblico amministrativo, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

- documentazione di rito propedeutica alla stipula del contratto e versamento delle spese contrattuali;
- a costituire entro lo stesso termine la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs n. 163/2006; in difetto, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i. e la stazione appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria;

Si fa presente che qualora la ditta aggiudicataria sia munita di una certificazione indicata all'art. 40 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;

- idonea polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi, intendendo per terzi anche la stazione appaltante, derivanti dall'espletamento del contratto d'appalto relativo al Capitolato d'Oneri: detta polizza assicurativa sarà caratterizzata da massimale unico di almeno € 500.000 e dovrà essere preventivamente accettata dalla stazione appaltante prima della stipula del contratto; si precisa che tutti gli eventuali ulteriori danni non risarciti dall'assicurazione saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.



- presentare un piano operativo di sicurezza e/o D.U.V.R. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio;
- comunicare alla stazione appaltante sia gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i, acceso/i presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A dedicato/i, su/sui cui/quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso/i, entro sette giorni dalla sua/loro accensione.
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante procederà nei modi di legge. Si precisa che la stipula del contratto di appalto avverrà, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante aggiudicatrice, sottoscritti con firma digitale. In conseguenza il rappresentante dell'aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale.
- dare immediato compimento e *quant'altro* richiesto dalla stazione appaltante per l'inizio dei lavori e per la stipulazione del contratto;
- ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando;
- ad iniziare i lavori entro il termine che sarà stabilito dalla Stazione appaltante; **i lavori possono essere consegnati in qualsiasi momento, indipendentemente dalla data di stipulazione del contratto e l'impresa è obbligata ad accettarli ed ad iniziarli entro il termine stabilito dalla Stazione appaltante.**
- ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

**Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui innanzi in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;**

**Nel caso in cui di al precedente punto, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.**

**Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, di non procedere all'aggiudicazione, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.**

**L'aggiudicazione disposta in sede di gara è a titolo provvisorio.** Infatti, mentre l'impresa aggiudicataria è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta, la stazione appaltante rimane vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto di appalto.

## **TITOLO SESTO - DISPOSIZIONI FINALI.**

1. **Disponibilità degli atti:** tutti gli atti progettuali compreso il capitolato speciale di appalto e il computo metrico e le prescrizioni della sovrintendenza, sono inviati in allegato alla presente lettera di invito.
2. **CONROVERSIE:** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto e disciplinato dall'art. 240

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); info@cert.galaltosalento.it

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.



del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. sono deferite alla competente Autorità Giudiziaria, fatta salva la definizione delle controversie prevista dall'art. 239 D.Lgvo n. 163/06 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.

### 3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Responsabile unico del procedimento** ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, è direttore Per. Agr. Carmelo Greco

**Responsabile del procedimento di gara:** Direttore Per. Agr. Carmelo Greco.

### 4. **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al RUP, via fax al n. (0831/093208) o con raccomandata A/R o via PEC ([info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it)); diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni

### 5. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 (Privacy) i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento instaurato con questa lettera di invito e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Tali dati potranno essere inoltre comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge n. 241/90 e al personale interno alla stazione appaltante interessato dal procedimento.

Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione dei modelli (A, B, B1 ecc) inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti.

**Ostuni li, 25/02/2015**

**Il responsabile unico del procedimento**

**Direttore  
Greco Carmelo  
f.to**

**Il legale rappresentante  
Avv. Domenico Tanzarella  
f.to**

**G.A.L. Alto Salento S.c.r.l.**

Sede legale e Operativa: Via Cattedrale n. 11 – 72017 Ostuni (Br) Tel +0831 093207 fax +0831 093208

www.galaltosalento.it mail [altosalento@libero.it](mailto:altosalento@libero.it); [info@cert.galaltosalento.it](mailto:info@cert.galaltosalento.it)

Part.IVA 01796690749 - R.E.A. BR-101051 - Capitale Sociale: € 124.050,00 i.v.