

QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA PER LE DIVERSE CATEGORIE CUI SI COMPONE L'OPERA

L'esplicitazione dell'incidenza percentuale della manodopera sulle singole categorie di cui si compone l'opera è resa particolarmente difficile dalla varietà ed eterogeneità delle lavorazioni previste e soprattutto essa potrà variare in maniera anche significativa in relazione al tipo di struttura organizzativa della ditta Appaltatrice, nonché all'entità di attrezzature e mezzi d'opera che questa deciderà o sarà in grado di impiegare. Pertanto i dati di seguito riportati, derivanti da un'analisi a campione sulle lavorazioni più significative, hanno valore indicativo poiché potranno subire variazioni all'atto pratico in ragione delle scelte che l'impresa esecutrice opererà per portare a compimento l'opera.

PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE -							
n.	Designazione delle categorie omogenee dei lavori	COSTO OPERA	% SUL TOTALE DELL'OPERA	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA DA SCORPORARE	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	IN %
1	Lavori conservazione e recupero: intonaci, pavimento, pitturazione, porte e scale etc	275.912,07	78,37%	20%	55.182,41	220.729,66	78,16%
2	Opere per rinnovare e sostituire copertura a falda, canali di gronda etc	24.892,99	7,07%	20%	4.978,60	19.914,39	7,05%
3	Realizzazione ed integrazione servizi igienico-sanitari	7.335,58	2,08%	22%	1.613,83	5.721,75	2,03%
4	Adeguamento impianti tecnologici: termo elettrico, elettrico e idrico-fognante	43.945,60	12,48%	18%	7.910,20	36.035,40	12,76%
TOTALE COSTO OPERA		352.086,24	100,00%	19,79%	69.685,04	282.401,2	100,00%

Dai dati della tabella discende una percentuale media ponderata di incidenza della manodopera rispetto all'opera nel suo complesso pari al 19,79%. Pertanto il costo della manodopera dell'opera da incorporare ai sensi dell'art.82, comma 3bis, del Codice degli Appalti non soggetto a ribasso è **€.69.685,04 pari al 19,79%, solo nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello del prezzo più basso.**