COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

PROVINCIA DI BRINDISI

CENTRO POLIFUNZIONALE INTEGRATO DI ACCOGLIENZA ED INFORMAZIONE TURISTICA DELL'ALTO SALENTO

DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL'IMMOBILE EX STABILIMENTO ENOLOGICO
"DENTICE DI FRASSO" SITO IN SAN VITO DEI NORMANNI ALLA VIA BRINDISI

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA -

PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA

COMMITTENTE

GAL ALTO SALENTO SCRL (BR)

DESCRIZIONE ELABORATO:

PROGETTO DI RIUSO E DI CONSERVAZIONEDEI MATERIALI

DATA: LUGLIO 2014

SCALA 1: 100

IL PROGETTISTA
R.T.P. Dott. Ing. Francesco PAGLIARA (capogruppo)
Dott. Arch. Cristiano SACCO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Avv. Domenico TANZARELLA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Carmelo GRECO

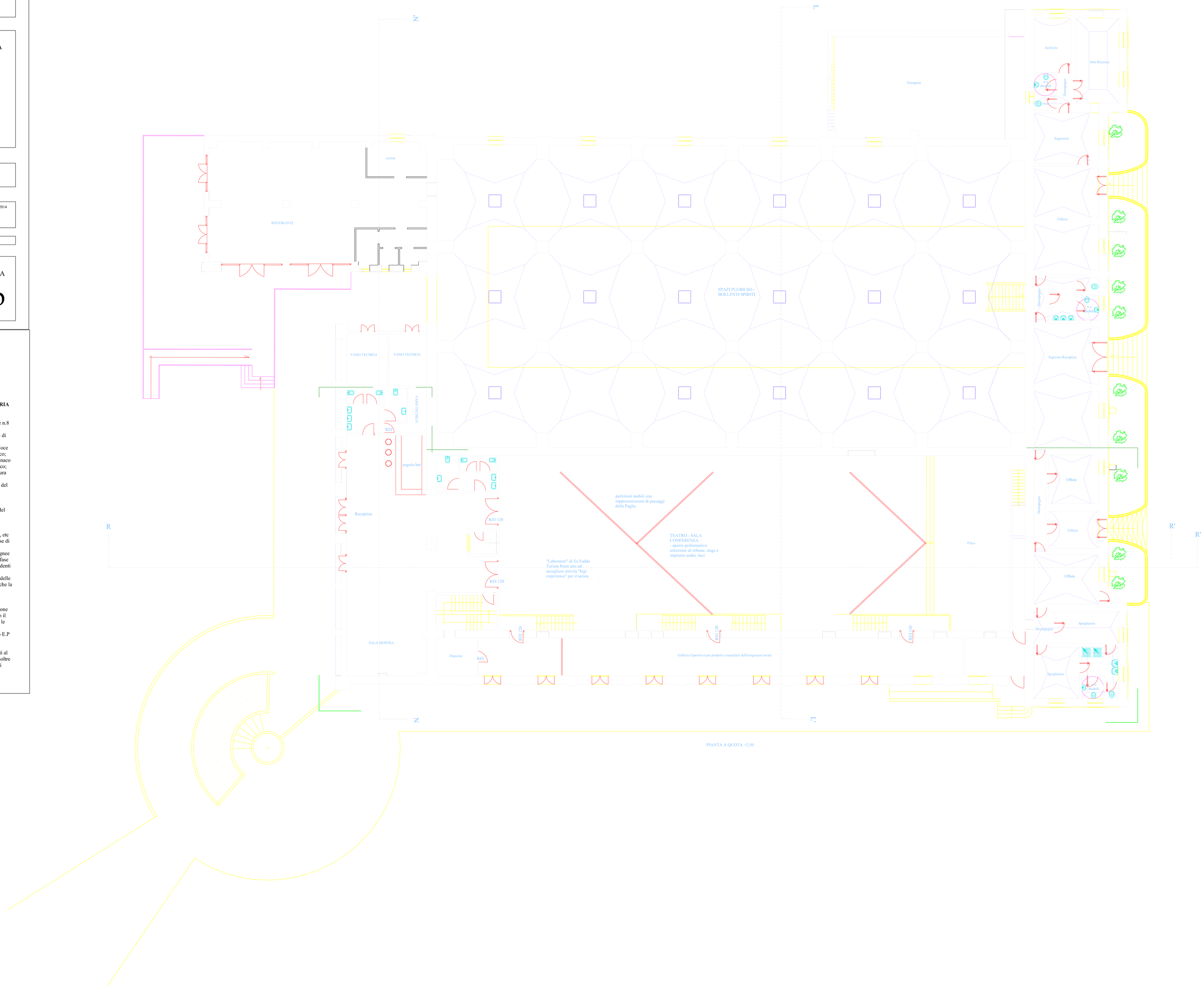
IL SINDACO
DEL COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
Avv. Alberto MAGLI

TAVOLA

5b

LEGENDA

DENTICE DI FRASSO TURISMO POINT

INDICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA CONSERVAZIONE DEI MATERIALI:

- Revisione e sostituzione di parte del manto di copertura con tegole marsigliesi come da Voce n.8 di Capitolato E.P, previa realizzazione di camicia di malta bastarda Voce n.9, massetto di sottofondo Voce n.10 e protezione impermeabile Voce n.11 con riferimento alla patologia n.8 di cui alle Tavole del Rilievo Materico;
- Riparazione e rifacimento canali di gronda come da Voce n.10 e protezione impermeabile Voce n.11 di Capitolato E.P. con riferimento alla patologia n.6 di cui alle Tavole del Rilievo Materico;
- Risanamento muratura da infiltrazione di acqua piovana previo spicconatura Voce n.4 e intonaco Voce n. 5 di Capitolato E.P. con riferimento alla patologia n.5 delle Tavole del Rilievo Materico;
- Risanamento muratura da infiltrazione d'acqua di risalita come da Voce n.6 previo spicconatura Voce n.4 con riferimento alla patologia n. 4 delle Tavole del Rilievo Materico;
- Pulitura a bassa pressione con acqua e sabbia di tutte le murature esterne come da Voce n.22 del Capitolato E.P: per le superfici estese e non interessati da fregi e cornici con riferimento alle patologia n.1 e n.3, mentre come da Voce n.23 a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) per superfici con presenza di fregi, cornici e con patologia n.2 alveolizzata;
- protezione con resina silossanica traspirante di tutte le murature esterne come da Voce n.25 del Capitolato E.P.;
- Spazzolatura pavimento di marmo come da Voce n.28 di tutte le superfici pavimentate con marmo lucido per renderlo antiscivolo e gradevole esteticamente; ;
- Trattamento intumefascente, impregnate e fungicida di manufatti in legno di capriate , travi, etc come da Voce n.1 antiparassitario, Voce n.2 trattamento intumescente per raggiungere la Classe di resistenza al Fuoco R30', Voce n.3 mordente di noce; il presente intervento viene effettuato soprattutto in via preventivo, in ordine alla verifica dello stato di conservazione delle testate lignee a seguito delle infiltrazioni d'acqua proveniente dalla gronda perimetrale, potrà essere fatto in fase di esecuzione. Tuttavia, dalla documentazione consegnatami dal comune, appare che i 2 precedenti lotti di intervento oltre a, rafforzare strutturalmente la capriata mediante il rafforzamento dei puntoni con sistema a trave armata, sostituzione delle testate marcite delle travi, sistemazione delle cuffie, tiranti, funi in acciaio, sostituzione struttura di sostegno (tavolato), abbiano previsto anche la ventilazione dell'appoggio (completamente occultato nella muratura);
- Realizzazione di bagni zona D;
- Ripristino, revisione e messa in esercizio di impianti tecnologici esistenti:termo elettrico, idrico-fognante, elettrico come da Voce di Capitolato E.P. n.42, n.43, n.45 (dalla documentazione rilasciatami dal comune i suddetti impianti hanno le dichiarazioni di conformità, pertanto dopo il ripristino, la revisione e la messa in esercizio da parte della ditta esecutrice verranno rilasciate le nuove dichiarazioni di conformità);
- Pitturazione di infissi con mordente di noce e revisione di alcuni come da Voce di Capitolato E.P n.3, n.48, n.50.;
- Tinteggiatura a calce delle superfici: murature e soffitti Zona B, Zona C, Zona D, Zona F;
- Per tutti gli altri interventi non espressamente riportati nel suddetto prospetto e/o non attinenti al progetto di conservazione dei materiali si fa riferimento a tutti gli altri elaborati di progetto. Inoltre si precisa che non sono stati riscontrati dissesti statici e/o carenze strutturai; le tavole attinenti i Prospetti e le Sezioni rimangono quelli nello stato di fatto di rilievo;